



MUNICIPIULUI BRAȘOV

PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cod 500007, județul Brașov

Tel: +40-268-405000, www.brasovcity.ro, e-mail: contact@brasovcity.ro



Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 155 din 27 februarie 2024 prin care au fost aprobate documentația și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) "Modernizare Calea Feldioarei - iluminat public, amenajare sens giratoriu și separatoare de sens - tronson cuprins între Ocolitoarea Brașov și str. Baciului";

Procesul Verbal nr. 5143 din 2 decembrie 2024 emis de OCPI Brașov prin care a fost avizat și recepționat planul topografic conținând coridorul de expropriere a obiectivului de investiție;

Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. 852 din 23 decembrie 2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică locală "Modernizare Calea Feldioarei – amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântâni", Hotărâre republicată conform HCL nr. 564 din 30 iulie 2025 de modificare și completare a HCL nr. 852/2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. (1) lit. a), ale art. 9 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (3¹), alin. (3²), alin. (4) și alin. (5) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin. (4), (5), (6), (7) și (8) din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a HCL nr. 852/2024, republicată conform HCL nr. 564 din 30 iulie 2025, în baza art. 9, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

nr. 8 din data 08.09.2025

pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Modernizare Calea Feldioarei – amenajare sens GIRATORIU intersecția cu str. Fântâni"

Art. 1 Se expropriează imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere, în suprafață de 1.001 mp conform Anexei nr. 2 la HCL nr. 852/2024 republicată conform HCL nr. 564 din 30 iulie 2025, din suprafața totală a coridorului de expropriere de 4.016 mp conform Anexei nr. 1 la HCL, al cărui plan topografic cu amplasamentul obiectivului de investiție a fost avizat și recepționat de OCPI Brașov conform Anexei nr. 3 la HCL, în baza Procesului Verbal de recepție nr. 5143 din 02.12.2024, obiectiv de investiție declarat de utilitate publică de interes local prin HCL nr. 852/2024 republicată, imobile prevăzute în anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2 Decizia de expropriere constituie titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în anexe, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea bunurilor imobile expropriate.

Art. 3 Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză, conform art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor bunurilor imobile cuprinse în anexele ce fac parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Având în vedere faptul că sumele aferente despăgubirilor, în **valoare totală de 430.430,00 lei** conform Anexei nr. 2, au fost consemnate în cont deschis de Primăria Municipiului Brașov la Banca Comercială Română - Agenția Titulescu Brașov pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată în **proprietatea publică a Municipiului Brașov**, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asiguratorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Brașov vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art. 8 Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei municipiului Brașov, precum și pe pagina proprie de internet www.brasovcity.ro la secțiunea Monitor Oficial Local / Alte documente / Exproprieri / Giratoriu Calea Feldioarei – str. Fântâniei.

Prezenta Decizie conține 5 pagini și este redactată în 5 (cinci) exemplare originale

PRIMAR
George SCRIPCARU

